

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
 Poslovni broj spisa: **St-3/2020**
 Naziv dužnika: **ČVOR d.o.o. u stečaju**
 Adresa dužnika: **Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**
 OIB dužnika: **74144041747**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221 SZ)
 za ročište 2021. godine

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
I.	Nekretnine	32.647.222,83	
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk. Tijelo I - kč.br. 2761/1 u naravi gradilište površine 890 m2; Zk. Tijelo II - kuća br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč.br. 2761/1, Zk. tijelo III - dvorišna zgrada br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč.br. 2761/1 Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m2	1.223.272,25	Razlučno pravo: - SOCIETE GENERALE - - SPLITSKA BANKA d.d - HPB d.d. Zagreb
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m2	323.594,40	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m2	234.357,62	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m2	223.560,09	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
5.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m2	823.764,52	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
6.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m2	3.776.289,94	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
7.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m2	92.552,57	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
8.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m2	52.813,78	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
9.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m2	29.805,73	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
10.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m2	87.618,98	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
11.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m2	95.536,43	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
12.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m2	34.640,52	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
13.	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m2	3.234.916,00	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
14.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m2 i pašnjak površine 6768 m2, sveukupne površine 7589 m2	17.075.250,00	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
15.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak površine 1173 m2	2.639.250,00	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
16.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m2 i pašnjak površine 444 m2, sveukupne površine 500 i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m2; sveukupne površine 2500 m2	2.700.000,00	Razlučno pravo: HPB d.d. Zagreb
II.	Ostala dugotrajna imovina	549,00	
1.	Klima fujia 7,0 kw ured Vinkovci	274,50	
2.	Klima fujia 7,0 kw hodnik Vinkovci	274,50	
3.	Umjetničke slike		
III.	Zalihe	1.650.205,14	
1.	Zalihe trgovačke robe	1.650.205,14	
IV.	Potraživanja od kupaca	151.258,13	
1.	A & M d.o.o.	10.000,00	
2.	DIV d.o.o.	265,18	
3.	FK PO vl. F.KELAVA MIRKOVI	1.638,71	
4.	OPG KURTEŠANIN MIRKO	39.006,35	
5.	KV LOGISTIKA d.o.o.	3.320,09	
6.	RAFFAELLO caffe bar	81.361,28	
7.	TOMACO j.d.o.o.	15.666,52	
V.	Potraživanja za prodane dionce	68.493,22	
1.	HPB d.d. Zagreb	68.493,22	
IV.	Sveukupno imovina	34.517.728,32	

U Osijeku, 13.01.2021. godine

Stečajni upravitelj:
Zoran Subotić, dipl.iur.